

## ОГОЛОШЕННЯ

**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва  
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА  
опубліковане у газеті «Хрещатик» від 20.10.2017 № 108 (5021)**

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
<b>Балансоутримувач – КП «Київський метрополітен»<sup>1</sup> (тел. 238-44-00)</b>					
1 <sup>1</sup>	Приміщення № 40 вестибюлю № 2 ст. м. «Харківська», загальною площею 26,87 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 454,17	52 908,34	р/р 26006032079400 ПАТ «УкрСиббанк» МФО: 351005 ЄДРПОУ: 03328913
2 <sup>1</sup>	Приміщення № 58 вестибюлю № 1 ст. м. «Мінська», загальною площею 28,00 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	26 960,42	53 920,84	
3 <sup>1</sup>	Приміщення № 16 вестибюлю ст. м. «Тараса Шевченка», загальною площею 13,92 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	12 910,42	25 820,84	
4 <sup>1</sup>	Приміщення № 14 вестибюлю № 1 ст. м. «Видубичі», загальною площею 10,58 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	10 281,25	20 562,50	
5 <sup>1</sup>	Приміщення № 59 вестибюлю № 2 ст. м. «Видубичі», загальною площею 25,96 кв. м	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів змішаної торгівлі	25 227,09	50 454,18	
<b>Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (тел. 234-23-24)</b>					
6 <sup>2</sup>	Нежитловий будинок загальною площею 500,70 кв. м за адресою: вул. Олеся Гончара, 17-19 літ. Б (за умови здійснення ремонту об'єкту оренди відповідно до висновків і рекомендацій згідно акту обстеження технічного стану несучих та захисних конструкцій, здійсненого КП «Київжитлоспецексплуатація», акт розміщено на сайті Департаменту комунальної власності м. Києва: <a href="http://gukv.gov.ua">gukv.gov.ua</a> )	Розміщення громадської організації або інше використання майна	49 272,66 <sup>3</sup>	98 545,32 <sup>3</sup>	р/р 2600230946101 у центральному відділенні м. Києва ПАТ «Банк кредит Дніпро» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03366500
			190 478,88 <sup>4</sup>	380 957,76 <sup>4</sup>	
<b>Балансоутримувач – Дитяча клінічна лікарня № 4 Солом'янського району м. Києва (тел. 408-00-35)</b>					
7	Нежитлові приміщення загальною площею 114,00 кв. м за адресою: пров. Ковальський, 12 (1 поверх)	Інше використання майна (виробництво продуктів харчування)	14 021,88	28 043,76	р/р 31558201350776 УДКСУ у м. Києві МФО: 820019 ЄДРПОУ: 01994037
<b>Балансоутримувач – КП «Київпастранс» (тел. 279-20-31)</b>					

8	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Івана Лепсе», загальною площею 12,14 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 51 140,00 грн.	Розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	5 380,50	10 761,00	р/р 26008301240371 Філія ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО: 322669 ЄДРПОУ 38538270
9	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Індустріальна», загальною площею 30,53 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 88 650,00 грн.	18,47 кв. м – розміщення торговельного об'єкту	9 447,64	18 895,28	
		12,06 кв. м – розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів			
10	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Героїв Севастополя», загальною площею 26,23 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 76 025,00 грн.	11,98 кв. м – розміщення торговельного об'єкту	8 676,41	17 352,82	
		14,25 кв. м – розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів			
11	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Політехнічна», загальною площею 26,91 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 76 025,00 грн.	11,94 кв. м – розміщення торговельного об'єкту	8 987,74	17 975,48	
		14,97 кв. м – розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів			
12	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Польова», загальною площею 26,71 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 76 025,00 грн.	12,04 кв. м – розміщення торговельного об'єкту	9 332,19	18 664,38	
		14,67 кв. м – розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів			
13	Частина підземного переходу станції швидкісного трамваю «Гарматна», загальною площею 26,63 кв. м За умови проведення ремонтних робіт орієнтовною вартістю 76 025,00 грн.	14,38 кв. м – розміщення торговельного об'єкту	8 688,80	17 377,60	
		12,25 кв. м – розміщення торговельного об'єкту непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів			

<sup>1</sup> Для об'єктів, розміщених на території КП «Київський метрополітен» існують додаткові вимоги, обов'язкові до виконання, ознайомитись з додатковими вимогами щодо технічних умов до об'єктів КП «Київський метрополітен» можна на ВЕБ-сайті [www.metro.kiev.ua](http://www.metro.kiev.ua) у розділі «Про метрополітен» - «нормативні акти» - «технічні умови до об'єктів комерційного призначення».

<sup>2</sup> Термін оренди – до підписання акту приймання-передавання приміщення, в процесі приватизації, переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні.  
Рекомендований строк оренди всіх інших об'єктів – 2 роки 364 дні.

(у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

<sup>3</sup> У разі розміщення громадської організації

<sup>4</sup> У разі іншого використання майна

#### **Умови конкурсу:**

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
  - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
  - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
  - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурс претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі :
  - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
    - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
    - копії установчих документів (завірені заявником);
    - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
  - б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
    - копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
    - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;

— завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.

3. Документ, що засвідчують сплату авансової орендної плати
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).
5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 13.11.2017 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – 07.11.2017 (каб.510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; в пт. – з 9.00 до 16.45.